CONTRACT DE COMODAT

Nr. 1 / 04.05.2022

Între:

Abagief Mihai, cetăţean român, născut la data de 08.11.1979, în Mun. Bucureşti, Sector 3, domiciliat Mun. Bucureşti, Sector 3, Str. Sold. Niculae T. Sebe, Nr. 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Ap. 52, posesor al C.I., seria RZ, nr. 004229, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 03.03.17, CNP 1791108430031, ***în calitate de COMODANT,***

Abagief Mihaela-Elena, cetăţean român, născut la data de 24.05.1988, în Jud. NT, Mun. Piatra Neamţ, domiciliat în Mun. Bucureşti, Sec. 3, Str. Sold. Niculae T. Sebe, Nr. 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Ap. 52, posesor al C.I., seria RD, nr. 840235, eliberat de SPCEP S3 biroul nr. 3, la data de 30.03.17, CNP 2880524270019, ***în calitate de COMODANT,***

şi

DIGITAL TREE S.R.L., societate în curs de constituire, reprezentată legal de **Abagief Mihai**, cetăţean român, născut la data de 08.11.1979, în Mun. Bucureşti, Sector 3, domiciliat Mun. Bucureşti, Sector 3, Str. Sold. Niculae T. Sebe, Nr. 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Ap. 52, posesor al C.I., seria RZ, nr. 004229, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 03.03.17, CNP 1791108430031, ***in calitate de COMODATARĂ,***

s-a convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiţii:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către *comodanti*, cu titlu de împrumut de folosinţă gratuită, către şi în beneficiul *comodatarei*, a imobilului, situat în **Mun. Bucureşti, Sectorul 3, Str. Soldat Niculae Sebe, Nr. 15, Bl. V11, Sc. 3, Et. 2, Ap. 52.**

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pentru o perioada **nelimitata**, cu începere de la data de **04.05.2022.**

Art. 3. Drepturile comodatarului

Pe perioada comodatului *comodatarul* are drept de folosinţă asupra imobilului menţionat mai sus.

Art. 4. Obligaţiile comodatarului

Comodatarul se obligă ca în momentul preluării în folosinţă a imobilului mai sus menţionat să îl folosească cu toată diligenţa unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, în care scop:

– va achita cotele corespunzătoare din cheltuielile legate de întreţinerea imobilului (energie electrică, gaze, costul telefonului, cablu TV, etc).

– va întrebuinţa spaţiul pentru **stabilire sediu social**, conform obiectului de activitate al societăţii şi, respectiv, destinaţiei sale, sub sancţiunea de daune-interese;
– se obligă să nu schimbe destinaţia spaţiului;
– se obligă să predea comodantului spaţiul ce face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit, în perfectă stare de conservare şi funcţionare.

Art. 5. Obligaţiile comodantului

Comodantul se obligă să împrumute *comodatarului* imobilul menţionat mai sus spre folosinţă, în condiţiile stabilite prin contract, şi să nu tulbure liniştita posesiune a acestuia.
Comodantul va permite *comodatarului* să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spaţiului.
Comodantul îşi rezervă dreptul de a vizita imobilul periodic, cu înştiinţarea prealabilă a comodatarului, pentru a verifica dacă *comodatarul* îşi respectă obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Art. 6. Încetarea contractului

Contractul încetează în următoarele cazuri:
– prin acordul de voinţă al părţilor;
– la data expirării contractului;
– la solicitarea uneia dintre părţi, cu un preaviz de 30 de zile.

Tehnoredactat astăzi 04.05.2022 în 3 exemplare originale.

COMODANTI,
Abagief Mihai

Abagief Mihaela-Elena

COMODATARĂ,
DIGITAL TREE S.R.L.
prin Abagief Mihai